



HOTEL DE VILLE - STUDIO 21M²

FONTENAY SOUS BOIS 94120

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

01 48 75 25 25

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

HOTEL DE VILLE - STUDIO 21M²

Situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, ce charmant studio de 21 m² habitables a été entièrement rénové et aménagé avec goût.

L'appartement est entièrement meublé et équipé avec du mobilier et des appareils neufs, offrant un confort optimal dès votre installation.

Chauffage individuel électrique. Le logement bénéficie d'un DPE classé D

Points forts :

- Résidence calme et sécurisée
- Studio lumineux, dernier étage sans vis-à-vis
- Équipements et mobilier neufs
- Situation idéale : sur le haut du village, à proximité immédiate du bus 124 menant directement au Château de Vincennes et au métro château de Vincennes.

Ce studio est parfait pour un(e) étudiant(e) ou un jeune actif à la recherche d'un logement prêt-à-vivre, fonctionnel et bien situé.

Location meublée.

-Prestations de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail : 210€ TTC

- Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée :63€ TTC

Soit un total de 273€ TTC

Dépôt de garantie : 1882

20.9 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	49 €
Dépôt de garantie	1882 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-09-09 06:49:51
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



