



DPE D - MAISON 162 m² - COUP DE COEUR

FONTENAY SOUS BOIS 94120

740 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

DPE D - MAISON 162 m² - COUP DE COEUR

Située sur un terrain de 620 m², cette maison offre une surface habitable de 162 m² et de très beaux volumes. Au niveau principal, vous découvrirez un salon-séjour lumineux de 42 m² donnant sur une terrasse, idéal pour profiter de l'extérieur. La cuisine dînatoire, séparée, constitue un espace convivial et fonctionnel. Deux grandes chambres ainsi qu'une spacieuse salle de bains complètent l'étage, ainsi que des WC indépendants.

Au rez-de-jardin, la maison propose une chambre de 21 m², une grande salle d'eau ainsi qu'une cuisine d'été donnant sur une vaste terrasse et le jardin, offrant ainsi un espace parfait pour recevoir ou aménager une vie indépendante.

Un garage de 36 m², un atelier, une cave à vin ainsi qu'un jardin arboré viennent compléter ce bien. Cette maison présente un cadre de vie agréable, de nombreuses possibilités d'aménagement et un fort potentiel. Maison en très bon état. À visiter sans tarder !

162 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

195 kWh/m² par an

Surface terrain

620 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





