COEUR DU VILLAGE - 5MIN A PIEDS DU RER A

FONTENAY SOUS BOIS 94120

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS
277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois
01 48 75 25 25

COEUR DU VILLAGE - 5MIN A PIEDS DU RER A

Charmant appartement de 29 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Cet appartement fonctionnel se compose d'une entrée avec un coin buanderie pratique, d'une salle de bains avec WC, d'un séjour lumineux avec espace cuisine, ainsi que d'une chambre. Récemment rafraîchi, il est prêt à accueillir ses futurs occupants sans nécessiter de gros travaux. Chauffage individuel et faibles charges, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.
Au coeur du village à 5 minutes à pieds du RER A place Moreau David, au pieds des commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

29.28 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Accès RER	7 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1628.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	435 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive