



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

## COEUR DU VILLAGE - 5MIN A PIEDS DU RER A

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**211 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois**01 48 75 25 25**

## COEUR DU VILLAGE - 5MIN A PIEDS DU RER A

Charmant appartement de 29 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Cet appartement fonctionnel se compose d'une entrée avec un coin buanderie pratique, d'une salle de bains avec WC, d'un séjour lumineux avec espace cuisine, ainsi que d'une chambre. Récemment rafraîchi, il est prêt à accueillir ses futurs occupants sans nécessiter de gros travaux. Chauffage individuel et faibles charges, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Au coeur du village à 5 minutes à pieds du RER A place Moreau David, au pieds des commerces.

29.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Accès RER	7 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1628.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	435 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai