



## BOIS DE VINCENNES - 10 min RER A FONTENAY SOUS BOIS

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

## BOIS DE VINCENNES - 10 min RER A FONTENAY SOUS BOIS

Très agréable appartement de 31 m<sup>2</sup> au coeur du quartier du Bois de Vincennes à 10 min à pieds de la ligne 1.

Au premier étage d'une petite copropriété, il se compose comme suit :

Entrée, séjour avec cuisine US, 1 chambre, salle d'eau avec wc.

Une cave de 5m<sup>2</sup> complète ce bien.

Appartement coup de coeur !

31.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 2                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Provision sur charges                                | 108 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1296 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 20.75 m2                  |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1920                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Américaine Equipée        |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs               |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |

Digicode

Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

593 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



