



## RUE PAVILLONNAIRE - TERRASSE 70m<sup>2</sup>

MONTREUIL 93100

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

## RUE PAVILLONNAIRE - TERRASSE 70m<sup>2</sup>

Dans une rue calme, découvrez cet appartement de 61m<sup>2</sup> habitable se composant comme suit :

Entrée avec coin dressing, séjour avec cheminée exposé OUEST, cuisine séparée avec une cloison avec cellier, deux chambres exposées EST dont une donnant l'accès à une terrasse de 70m<sup>2</sup>, salle d'eau avec coin buanderie, WC séparés.

Combles de 70m<sup>2</sup> au sol avec hauteur sous plafond.

Proche des commerces et transports.

Pas de charges, petite copropriété.

61.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1954
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-01-29 07:43:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

