



Charmant appartement de 3 pièces avec balcon, parking et jardin en copropriété verdoyante

FONTENAY SOUS BOIS 94120

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Charmant appartement de 3 pièces avec balcon, parking et jardin en copropriété verdoyante

Niché dans le calme d'une copropriété verdoyante, cet appartement de 69 m² au dernier étage offre une vie paisible à seulement quelques minutes du coeur de la ville. Dès l'entrée, un placard pratique accueille vos effets personnels. Le séjour de 24 m², baigné de lumière grâce à son exposition SUD, s'ouvre sur un balcon .

La cuisine aménagée et équipée, accompagnée d'un cellier, offre un espace fonctionnel et convivial pour cuisiner et partager des repas en famille. La salle de bains complète l'ensemble, tandis que les deux chambres offrent des espaces intimes et confortables.

Une place de parking et une cave viennent enrichir ce bien, offrant des solutions pratiques pour le stationnement et le stockage. Le jardin en copropriété est l'endroit idéal pour des moments de convivialité entre voisins, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La proximité immédiate du bus 301 (à deux minutes à pied) menant au RER A/E et du bus 118 desservant le château de Vincennes facilite les déplacements, offrant une accessibilité optimale. Ne manquez pas cette opportunité d'allier tranquillité et proximité des commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

68.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	24 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	353 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	4280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.64 m ²
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

