



BUREAUX VAL DE FONTENAY

FONTENAY SOUS BOIS 94120

2 475 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 850 € / mois

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

BUREAUX VAL DE FONTENAY

Local commercial, Avenue Jean Moulin à Fontenay sous Bois

Situé au 1^{er} étage : entrée, kitchenette, WC, 2 pièces de bureau dont une avec une porte donnant un deuxième accès au grand Open Space.

Stationnements;

Proche du RER A et E, facile d'accès.

Loyer annuel hors taxes et hors charges pour 130 m² : 19500 €

Charges générales : 1997 €

Chauffage estimé : 3699 €

Impôts fonciers : 3111 €

Taxe sur les bureaux : 1400 €

Soit un total annuel estimé avec toutes charges de : 29707 € soit par mois : 2475 €

Le loyer sera payable d'avance au début de chaque trimestre.

Le dépôt de garanti est équivalent à 6 mois de loyers HC.

Honoraires : 2925€ HT à la charge Locataire.

130 m²

Provision sur charges	850 €
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

