



Maison - SECTEUR BEAUMONTS

FONTENAY SOUS BOIS 94120

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Maison - SECTEUR BEAUMONTS

Maison de 76m² comprenant :

Au RDC : une entrée avec WC et local; cuisine équipée ouverte sur séjour - salle à manger de 35 m² avec cheminée et rangements, cellier donnant accès à une cave en sous sol, chaufferie.

A l'étage : un palier desservant deux chambres dont une donnant sur une véranda de 9m², salle d'eau et WC séparés.

Potentiel d'agrandissement avec les combles aménagés de 13 m² au sol avec accès par échelle.

Aucun travaux à prévoir, électricité aux normes, volets roulants électriques, toiture et façades refaites en 2016.

Possibilité de stationnement.

DPE en D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

76.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 25 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



