



Maison - SECTEUR BEAUMONTS

FONTENAY SOUS BOIS 94120

416 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Maison - SECTEUR BEAUMONTS

Maison de 76m² comprenant :

Au RDC : une entrée avec WC et local; cuisine équipée ouverte sur séjour - salle à manger de 35 m² avec cheminée et rangements, cellier donnant accès à une cave en sous sol, chaufferie.

A l'étage : un palier desservant deux chambres dont une donnant sur une véranda de 9m², salle d'eau et WC séparés.

Potentiel d'agrandissement avec les combles aménagés de 13 m² au sol avec accès par échelle.

Aucun travaux à prévoir, électricité aux normes, volets roulants électriques, toiture et façades refaites en 2016.

Possibilité de stationnement.

DPE en D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1927
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	51 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



