



Appartement Villiers Sur Marne 3 pièce(s) 68.28 m2

VILLIERS SUR MARNE 94350

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

01 48 75 25 25

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

Appartement Villiers Sur Marne 3 pièce(s) 68.28 m2

Cet appartement vous offre un séjour lumineux doté d'un parquet élégant, donnant accès à une terrasse spacieuse de 9,26m2. La cuisine indépendante est un espace fonctionnel où vous pourrez préparer vos repas en toute quiétude. Deux belles chambres offrent des espaces de repos confortables, une salle de bain et un WC vient compléter cet ensemble pour répondre à tous vos besoins quotidiens. Une place de parking et une cave sont incluses pour plus de praticité.

Idéalement situé à Villiers-sur-Marne, cet appartement bénéficie d'une proximité avec les commerces, le RER E et les écoles. Vous apprécierez la commodité de pouvoir vous déplacer facilement et d'avoir toutes les commodités à proximité pour faciliter votre quotidien.

Ce charmant appartement au rez-de-chaussée surélevé offre un cadre de vie agréable et pratique à Villiers-sur-Marne. Sa terrasse est un véritable atout pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Ne manquez pas cette opportunité, ce bien idéalement situé. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le confort et le charme de cet appartement.

Nous sommes impatients de vous accompagner dans votre projet de d'achat et de vous aider à trouver votre nouveau chez-vous.

68.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

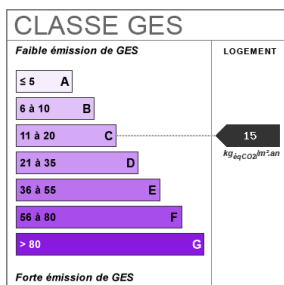
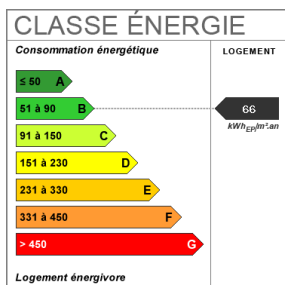
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	125 €
Prestations / charges	Chauffage collectif Eau chaude/froide au compteur
Dépôt de garantie	991 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	217
Charges annuelles (ALUR)	1922 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-13 20:04:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 233€ au 31/12/2014

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 233€ et 350€ au 31/12/2014

Photos du bien



