



## 10 MIN RER A ET E - DPE D

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**339 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## 10 MIN RER A ET E - DPE D

Maison de ville de 70 m<sup>2</sup> située dans le paisible quartier des Alouettes à Fontenay-sous-Bois. Idéalement située à seulement 10 minutes à pied du RER A et E !

Elle se compose comme suit :

Entrée donnant sur salle à manger, séjour et cuisine ouvert pour un espace de 38 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur la cour de la maison pour profiter du beau temps sans vis à vis.

A l'étage, un palier desservant deux chambres dont une avec accès à une véranda; salle de bains avec wc. Un grenier.

A quelques minutes du centre ville de Neuilly Plaisance, de la gare RER A et E côté Fontenay sous Bois et des bus menant au château de Vincennes ou encore de la Croix de Chavaux. Ecole Pierre Demont à 7 minutes à pieds, des parcs, restaurants...etc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

70.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	10 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





