



## MAISON LOUEE MEUBLEE - IDEALE COLOCATION ETUDIANTE

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**2 897 € / mois**

### charges comprises \*

Honoraires charges locataires: 1560 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 360 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

## MAISON LOUEE MEUBLEE - IDEALE COLOCATION ETUDIANTE

A 15 minutes du RER , Jolie meulière de 120m<sup>2</sup> CARREZ et de 170m<sup>2</sup> utiles comprenant au rez-de-chaussée :

Entrée, cuisine équipée avec îlot central ouvert sur séjour lumineux avec poêle à granulés donnant sur la terrasse et le jardin exposés sud ouest sans vis à vis, salle d'eau avec WC.

A l'étage : palier desservant trois chambres dont deux donnant sur la terrasse de 27m<sup>2</sup> exposée sud ouest sans vis à vis, salle d'eau avec baignoire et WC.

Chambre sous combles de 40m<sup>2</sup> au sol avec rangements et WC.

Un garage de 13m<sup>2</sup> complète ce bien

Terrain de 368m<sup>2</sup>.

Venez découvrir le contraste entre le charme de l'ancien et le côté moderne de cette maison.

Parfait pour une colocation.

DISPONIBLE EN SEPTEMBRE 2024

Loyer 2 897euros

Honoraires agence : 1 560 € locataire / 1 560 € bailleur (visite, constitution du dossier, rédaction bail et état des lieux)

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1934
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





