



COEUR VILLAGE à 10 MIN RER A FONTENAY

FONTENAY SOUS BOIS 94120

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

COEUR VILLAGE à 10 MIN RER A FONTENAY

Coup de coeur ! Emplacement Idéal pour ce Charmant Appartement Deux Pièces de 46 m², en bon état général, situé au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur.

Il se compose comme suit : une entrée avec dressing, une cuisine aménagée, un séjour lumineux donnant sur un balcon orienté EST, une chambre avec accès au balcon, une salle de bains, et des toilettes séparées. Aucune anomalie au niveau de l'électricité.

Une cave et un stationnement en sous-sol complètent ce bien. Les résidents ont également accès à un local à vélos, et la présence d'un gardien assure une sécurité supplémentaire.

Situé à seulement quatre minutes à pied de l'arrêt de bus 124 menant directement au château de Vincennes, cet appartement est idéalement proche des écoles, des commerces, et à dix minutes à pied de la station RER A Place Moreau David. Vous pourrez profiter du marché local et du bois de Vincennes à proximité.

Le parc de l'hôtel de ville offre un espace vert à deux pas de chez vous.

45.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	222
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

