



## Maison - SECTEUR BEAUMONTS

MONTREUIL 93100

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## Maison - SECTEUR BEAUMONTS

Maison de 76m<sup>2</sup> comprenant :

Au RDC : une entrée avec WC et local; cuisine équipée ouverte sur séjour - salle à manger de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée et rangements, cellier donnant accès à une cave en sous sol, chaufferie.

A l'étage : un palier desservant deux chambres dont une donnant sur une véranda de 9m<sup>2</sup>, salle d'eau et WC séparés.

Potentiel d'agrandissement avec les combles aménagés de 13 m<sup>2</sup> au sol avec accès par échelle.

Aucun travaux à prévoir, électricité aux normes, volets roulants électriques, toiture et façades refaites en 2016.

Possibilité de stationnement.

DPE en D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

76.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



