

#### **Maison - SECTEUR BEAUMONTS**

MONTREUIL 93100

416 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET FONTENAY SOUS BOIS

01 48 75 25 25

277 bis Avenue de la République 94120 Fontenay-sous-Bois

#### **Maison - SECTEUR BEAUMONTS**

Maison de 76m² comprenant :

Au RDC : une entrée avec WC et local; cuisine équipée ouverte sur séjour - salle à manger de 35 m² avec cheminée et rangements, cellier donnant accès à une cave en sous sol, chaufferie.

A l'étage : un palier desservant deux chambres dont une donnant sur une véranda de 9m², salle d'eau et WC séparés.

Potentiel d'agrandissement avec les combles aménagés de 13 m² au sol avec accès par échelle.

Aucun travaux à prévoir, électricité aux normes, volets roulants électriques, toiture et façades refaites en 2016.

Possibilité de stationnement.

DPE en D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

#### Fiche technique du bien

Exposition Nord

Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
WC	1 Américaine Amenagée Equipée
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Cuisine Exposition Séjour	Américaine Amenagée Equipée  Nord
Cuisine  Exposition Séjour  Mécanisme Chauffage	Américaine Amenagée Equipée  Nord  Radiateur
Cuisine  Exposition Séjour  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Américaine Amenagée Equipée  Nord  Radiateur  Gaz
Cuisine  Exposition Séjour  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Etat intérieur	Américaine Amenagée Equipée  Nord  Radiateur  Gaz  Très bon

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

### Photos du bien













