



## Maison - SECTEUR BEAUMONTS

MONTREUIL 93100

**416 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## Maison - SECTEUR BEAUMONTS

Maison de 76m<sup>2</sup> comprenant :

Au RDC : une entrée avec WC et local; cuisine équipée ouverte sur séjour - salle à manger de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée et rangements, cellier donnant accès à une cave en sous sol, chaufferie.

A l'étage : un palier desservant deux chambres dont une donnant sur une véranda de 9m<sup>2</sup>, salle d'eau et WC séparés.

Potentiel d'agrandissement avec les combles aménagés de 13 m<sup>2</sup> au sol avec accès par échelle.

Aucun travaux à prévoir, électricité aux normes, volets roulants électriques, toiture et façades refaites en 2016.

Possibilité de stationnement.

DPE en D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

76.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Nombre étages          | 1                           |
| Accès Bus              | 2 min                       |
| Accès RER              | 25 min                      |
| Accès Ecole            | 4 min                       |
| Bien en copropriété    | Non                         |
| Jardin                 | Non                         |
| Année construction     | 1930                        |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement         | Tout à l'égout              |
| WC                     | 1                           |
| Cuisine                | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour      | Nord                        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                   |
| Mode Chauffage         | Gaz                         |
| Etat intérieur         | Très bon                    |
| Cheminée               | Oui                         |
| Nombre de caves        | 1                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



