GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FONTENAY SOUS BOIS 94120

Charmante Maison 4 Pièces à Proximité du Parc des Carrières et des Commerces de Verdun

FONTENAY SOUS BOIS 94120

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Charmante Maison 4 Pièces à Proximité du Parc des Carrières et des Commerces de Verdun

Située dans une petite copropriété bien entretenue et calme, cette charmante maison de 65 m² (75 m² au sol) est idéale pour une famille. Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :
Une entrée avec placard
Un séjour avec cheminée, ouvert sur cuisine
Une salle de bains
Un WC indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

À l'étage :
Un palier desservant une chambre lumineuse avec placard
Un espace bureau fonctionnel
Un WC
Sous les combles, une belle chambre de 20 m² au sol offrant un espace confortable et chaleureux

Extérieur :

Une terrasse de 4 m² située à l'avant de la maison, parfaite pour profiter des journées ensoleillées
Une dépendance de 8 m² supplémentaires offrant diverses possibilités : buanderie, espace de stockage ou bureau

De plus, un portail électrique sécurise l'accès à une place de stationnement en extérieur.

Cette maison allie charme et praticité, avec une localisation privilégiée à proximité du Parc des Carrières et des commerces de Verdun. A 20 min à pieds du RER Val de Fontenay.
Et pour les enfants une agréable cour partagée pour s'amuser en toute sécurité.
Ne manquez pas cette opportunité rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

65 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès RER	22 min
Provision sur charges	16 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	324 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien