



Charmante Maison 4 Pièces à Proximité du Parc des Carrières et des Commerces de Verdun

FONTENAY SOUS BOIS 94120

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Charmante Maison 4 Pièces à Proximité du Parc des Carrières et des Commerces de Verdun

Située dans une petite copropriété bien entretenue et calme, cette charmante maison de 65 m² (75 m² au sol) est idéale pour une famille. Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Une entrée avec placard
- Un séjour avec cheminée, ouvert sur cuisine
- Une salle de bains
- Un WC indépendant

À l'étage :

- Un palier desservant une chambre lumineuse avec placard
- Un espace bureau fonctionnel
- Un WC
- Sous les combles, une belle chambre de 20 m² au sol offrant un espace confortable et chaleureux

Extérieur :

- Une terrasse de 4 m² située à l'avant de la maison, parfaite pour profiter des journées ensoleillées
- Une dépendance de 8 m² supplémentaires offrant diverses possibilités : buanderie, espace de stockage

ou bureau

De plus, un portail électrique sécurise l'accès à une place de stationnement en extérieur.

Cette maison allie charme et praticité, avec une localisation privilégiée à proximité du Parc des Carrières et des commerces de Verdun. A 20 min à pieds du RER Val de Fontenay.

Et pour les enfants une agréable cour partagée pour s'amuser en toute sécurité.

Ne manquez pas cette opportunité rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès RER	22 min
Provision sur charges	16 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	324 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



