



Appartement 4 pièces de 89 m²

FONTENAY SOUS BOIS 94120

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Appartement 4 pièces de 89 m²

Charmant appartement familial de 4 pièces dans une résidence arborée avec gardien

Situé dans une résidence verdoyante et sécurisée, ce bel appartement de 4 pièces et de 89 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Caractéristiques de l'appartement :

Une grande entrée accueillante

Une cuisine moderne équipée et aménagée, avec possibilité d'ouverture sur le séjour

Un séjour spacieux et lumineux

Trois chambres confortables, dont une avec accès à un balcon privé

Un dressing pratique

Une salle de bain avec WC séparés

Atouts supplémentaires :

Un box en sous-sol, offrant un espace de stationnement sécurisé

Un environnement calme et verdoyant, parfait pour les familles

A quelques minutes à pied du RER A/E Val de Fontenay et de son centre commerciale.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce superbe appartement alliant confort et praticité. Pour

plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

89.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Provision sur charges	285 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	372
Charges annuelles (ALUR)	3240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.31 m ²
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



