



## MAISON SECTEUR VICTOR HUGO - DPE D

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## MAISON SECTEUR VICTOR HUGO - DPE D

Découvrez cette maison en base meulière avec jardin.

Cette maison de 93m<sup>2</sup> au sol se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant un séjour, chambre, cuisine séparée, salle d'eau et des WC indépendants. À l'étage, sous les combles, deux chambres mansardées de 9m<sup>2</sup> au sol offrent un espace idéal pour les enfants ou pour un bureau.

Le rez-de-jardin dispose d'un bureau avec mezzanine, d'une seconde cuisine, d'une salle d'eau et de WC, parfaits pour un espace de travail indépendant ou un studio. Dans le jardin, une dépendance aménagée en bureau est idéale pour le télétravail ou une activité indépendante. Un cabanon, fournit un espace de rangement supplémentaire ou peut être transformé en atelier de jardinage.

Le jardin est exposé plein sud.

Une rénovation intérieur est à prévoir, ce qui vous permettra de personnaliser cette maison selon vos goûts et vos besoins. Notez qu'il n'y a pas de stationnement disponible, mais des solutions de stationnement public gratuits sont à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison au cœur d'un environnement paisible et verdoyant. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

93 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Accès Bus	3 min
Accès RER	17 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



