



## 15 MIN METRO 1 - LIMITE VINCENNES

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## 15 MIN METRO 1 - LIMITE VINCENNES

Cette maison en copropriété de sol de 6 pièces a été construite en plusieurs parties.

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée menant à une salle à manger, cuisine ouverte moderne et fonctionnelle. Le séjour ouvre sur une cour extérieure exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil. Deux bureaux, pouvant être facilement transformés en chambres. Un WC séparé complète cet étage.

À l'étage, le palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau.

La maison dispose également d'une cour arrière de 11m<sup>2</sup>, offrant un espace intime. Un espace avant permet de garer une voiture.

La toiture a été refaite en septembre 2023 en ZINC avec isolation, assurant une bonne performance énergétique et une longévité accrue. Le ravalement de façade est récent. Les fenêtres sont équipées de double vitrage. Volets roulants.

A 1 minute à pieds de l'école MONTESSORI, du marché place DIDEROT, au pied des commerces, bus 124 au bout de la rue menant au RER A et au château de Vincennes, lycée à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

84 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Bus	1 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-10 16:42:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

