



## MAISON AVEC GROS TRAVAUX - SECTEUR LA MATENE

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**313 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## MAISON AVEC GROS TRAVAUX - SECTEUR LA MATENE

Découvrez cette maison de 71m<sup>2</sup> habitable, située proche de la matene avec boutique se composant comme suit :

- Rez-de-chaussée : entrée menant à une cuisine ouverte sur séjour avec accès direct au jardin exposé plein sud. Une boutique avec vitrine donnant sur l'avenue de la République offre une possibilité d'activité commerciale ou d'aménagement en espace indépendant. WC séparés.
- A l'étage : Un palier dessert trois chambres et une salle de bains avec WC.
- Combles aménageables offrant des possibilités d'agrandissement ou de création d'espaces supplémentaires.
- Deux entrées indépendantes dont une côté jardin : Pratique pour stationner un véhicule ou créer un accès privé.

Gros travaux à prévoir, mais la maison bénéficie d'un potentiel d'extension et de surélévation.

Devis travaux à l'appuie. Photos supplémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**71.19 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition             | Nord-Sud            |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| WC                     | 2                   |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Date ERP               | 2024-07-12 11:34:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 430 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

