



MAISON AVEC GROS TRAVAUX - SECTEUR LA MATENE

FONTENAY SOUS BOIS 94120

313 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

MAISON AVEC GROS TRAVAUX - SECTEUR LA MATENE

Découvrez cette maison de 71m² habitable, située proche de la matene avec boutique se composant comme suit :

- Rez-de-chaussée : entrée menant à une cuisine ouverte sur séjour avec accès direct au jardin exposé plein sud. Une boutique avec vitrine donnant sur l'avenue de la République offre une possibilité d'activité commerciale ou d'aménagement en espace indépendant. WC séparés.
- A l'étage : Un palier dessert trois chambres et une salle de bains avec WC.
- Combles aménageables offrant des possibilités d'agrandissement ou de création d'espaces supplémentaires.
- Deux entrées indépendantes dont une côté jardin : Pratique pour stationner un véhicule ou créer un accès privé.

Gros travaux à prévoir, mais la maison bénéficie d'un potentiel d'extension et de surélévation.

Devis travaux à l'appuie. Photos supplémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

71.19 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-07-12 11:34:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	430 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

