



Charmant appartement de 81m² avec balcon exposé plein sud

FONTENAY SOUS BOIS 94120

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

01 48 75 25 25

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

Charmant appartement de 81m² avec balcon exposé plein sud

Situé au premier étage d'un immeuble de trois copropriétaires, cet appartement lumineux est parfaitement entretenu et ne nécessite aucun travaux.

À votre entrée, vous serez accueilli(e) par un hall généreux qui mène à toutes les pièces de l'appartement. Le double séjour de 30m² offre un espace de vie confortable et lumineux, avec un accès direct à un balcon ensoleillé exposé plein sud.

Cuisine indépendante, récemment refaite à neuf et entièrement équipée. Cellier adjacent.

Un dégagement avec rangements mène aux deux chambres, dont l'une est équipée d'un dressing. La salle d'eau comprend à la fois une douche et une baignoire. Les toilettes sont séparés.

L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage PVC avec volets électriques roulants du côté sud, assurant une isolation thermique et acoustique.

Une cave de 14m² avec son espace buanderie. Stationnement en extérieur.

Enfin, un grenier partagé est disponible pour le stockage supplémentaire.

Bus 127 à 2 minutes à pieds menant à Croix de Chavaux, commerces à 2 minutes à pieds également. Rue calme et pavillonnaire à 1,2km du parc des Beaumonts côté Montreuil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

81.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	200 €
Prestations / charges	Chauffage collectif, entretien des parties communes, assurance de l'immeuble.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an