



## MAISON PLATEAU - DPE D

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## MAISON PLATEAU - DPE D

Charmante maison familiale de 142 m<sup>2</sup> - Secteur pavillonnaire calme

Située dans le quartier résidentiel paisible de la rue Pierre Curie, cette agréable maison familiale de 142 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses beaux volumes et son agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée surélevé, vous découvrirez une entrée lumineuse via une véranda accueillante, menant à une cuisine ouverte sur un vaste séjour baigné de lumière, orienté plein Sud. Un bureau, idéal pour le télétravail, ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent ce niveau.

À l'étage, un espace de vie de 15 m<sup>2</sup> vous invite à la détente, desservant deux chambres confortables et une salle de bains équipée de WC.

Au rez-de-jardin, vous trouverez une chambre supplémentaire avec sa propre salle d'eau et WC, idéale pour les invités ou un adolescent en quête d'indépendance. Ce niveau comprend également une pièce de vie conviviale avec une cuisine d'été, un WC et un espace atelier, parfait pour les amateurs de bricolage ou pour créer une salle de loisirs.

La propriété dispose également d'un bel espace extérieur exposé plein Sud, comprenant une terrasse, un jardin verdoyant et un cabanon de rangement. De plus, un espace garage peut être recréé selon vos besoins.

Plans disponibles sur demande.

Bus 127 menant à Croix de Chavaux et RER A et E à 1 min à pieds !

Ne manquez pas cette opportunité unique dans un cadre privilégié

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) !

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1961
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





