



3 MIN RER A, 5 MIN DU BOIS.

FONTENAY SOUS BOIS 94120

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

3 MIN RER A, 5 MIN DU BOIS.

Au coeur du quartier recherché place Moreau David, Appartement TRAVERSANT et LUMINEUX de 87m²- Ecoles secteur Pasteur-

Ce charmant appartement de 4/5 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 4 niveaux avec gardienne, offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

L'entrée avec rangement dessert une pièce de vie donnant sur un balcon, une cuisine, une première chambre actuellement aménagée en bureau.

La partie nuit englobe une salle de bain et deux chambres de belle taille (possibilité de créer une 4ème chambre).

Une grande cave complète les prestations de ce bien. Possibilité d'acquérir en sus un box dans la résidence.

Sectorisation écoles : Pasteur .

Commerces et marché à 2 minutes à pied.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1394 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



