



## Appartement Fontenay Sous Bois 2 pièces 26 m<sup>2</sup>

FONTENAY SOUS BOIS 94120

140 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

## Appartement Fontenay Sous Bois 2 pièces 26 m<sup>2</sup>

Secteur Victor Hugo : Charmant appartement 2 pièces de 26m<sup>2</sup> à FONTENAY SOUS BOIS, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, il offre une pièce de vie lumineuse, une chambre et une salle d'eau avec wc. L'appartement bénéficie d'une très belle vue dégagée. À proximité de l'arrêt de bus du 301 et des commerces essentiels.

Petite copropriété bien entretenue avec de faibles charges.

A voir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

26.46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

---

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Provision sur charges                                | 80 €                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 724 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 380 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

