



## PROCHE RER A ET E - APPARTEMENT T4

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## PROCHE RER A ET E - APPARTEMENT T4

Appartement de 4 pièces d'une surface de 76 m<sup>2</sup>, situé dans un environnement calme et à proximité des commodités et des transports !

L'appartement se compose d'une entrée qui dessert une cuisine séparée, entièrement équipée, avec un cellier attenant, idéal pour le rangement. Le séjour, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur un balcon sans vis à vis. Une des chambres, actuellement utilisée comme bureau, peut être facilement transformée en salle à manger, permettant ainsi d'agrandir le séjour pour créer un vaste espace de vie convivial.

Le couloir, équipé de rangements intégrés, mène à l'espace nuit comprenant deux chambres confortables, une salle de bains et des WC séparés.

Un stationnement en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. L'électricité est aux normes et l'appartement bénéficie d'un DPE classé D, grâce à un récent ravalement de façade.

Ce bien offre un cadre de vie agréable, avec des prestations de qualité. À visiter sans tarder !

76.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Ascenseur, gardien, entretien des parties communes,
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	703
Charges annuelles (ALUR)	3216 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

198 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



