



## VILLAGE ANCIENNE MAIRIE - CHARME DE L'ANCIEN

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**286 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

## VILLAGE ANCIENNE MAIRIE - CHARME DE L'ANCIEN

VENDU LOUÉ

Découvrez cet appartement plein de charme de 2 pièces et 55 m<sup>2</sup>

L'appartement se compose d'une grande cuisine séparée de plus de 15 m<sup>2</sup> avec un sol en tomette qui apporte une touche chaleureuse et authentique. Le séjour de près de 19 m<sup>2</sup>, orienté plein sud, est baigné de lumière naturelle. Il offre une vue dégagée sur un jardin et dispose d'un parquet d'origine qui renforce le caractère de la pièce.

La chambre spacieuse, de plus de 15 m<sup>2</sup>, possède une cheminée ancienne. Salle de bains équipée de WC. jouissance d'une terrasse en extérieur.

Cet appartement comprend également une cave de plus de 18 m<sup>2</sup> située sous le séjour, avec la possibilité de créer un sousplex pour agrandir votre espace de vie. Une remise est également incluse. Loué bail meublé depuis le 14 mars 2025 à 1300€ CC dont 75€ de charges.

Les photos ne sont pas d'actualités car un rafraîchissement a été réalisé en mars dernier.

Proche de tous les commerces et des transports !

Cet appartement lumineux et rempli de charme est une opportunité rare, à découvrir sans attendre !

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Accès RER	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1886
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

