



A 5 MIN DE PORTE DE MONTREUIL

PARIS 75020

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

A 5 MIN DE PORTE DE MONTREUIL

Ce local commercial, idéalement situé en rez-de-chaussée le long d'un boulevard passant. Avec une façade attrayante dotée d'un rideau métallique neuf, ce local saura attirer l'attention des passants et des clients potentiels.

Le local est stratégiquement positionné sur un boulevard fréquenté, assurant une visibilité optimale et un accès facile pour les clients.

Configuration adaptée, possibilité d'accueillir divers types de commerces, que ce soit pour une activité de restauration, des bureaux, ou d'autres projets commerciaux.

Une réserve de 10 m² est mise à disposition, offrant un espace supplémentaire pour le stockage ou d'autres besoins opérationnels.

Clim récente.

Actuellement loué à 1550€ CC/mois dont 200€ de charges.

Façade d'environ 5,37m.

31.62 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



