



## Appartement Fontenay Sous Bois 2 pièces 52.34 m2

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**1 260 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 160 € / mois  
Honoraires charges locataires: 523.4 € TTC

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## Appartement Fontenay Sous Bois 2 pièces 52.34 m2

Disponible dès maintenant, un appartement 2 pièces de 53 m2, situé dans le quartier des Ardoises à Fontenay Sous Bois au 5e et dernier étage d'une résidence calme.

Cette location nue se compose comme suit: une entrée avec rangements intégrés ,un séjour lumineux avec accès à une agréable terrasse, parfait pour profiter des beaux jours. Une cuisine entière, entièrement refaite à neuf fonctionnelle et moderne. Une salle d'eau et une chambre confortable avec accès à un grenier aménageable, idéal pour du stockage. Un wc indépendant.

Ce bien se situe à proximité des RER A et E Val de Fontenay et à deux pas des commerces.

Un box est disponible en supplément (120€ par mois).

HONORAIRES À LA CHARGE DU LOCATAIRE :

523,40 euros ( incluant les visites la constitution du dossier et la rédaction du bail).

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

52.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	160 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



