



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

## Charmant appartement 3 pièces au coeur des Rigollots - Fontenay-sous-Bois

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## Charmant appartement 3 pièces au coeur des Rigollots - Fontenay-sous-Bois

Découvrez ce bel appartement lumineux de 50 m<sup>2</sup> idéalement situé dans le quartier prisé des Rigollots, à Fontenay-sous-Bois. Son agencement optimisé saura vous séduire :

### Entrée

Séjour convivial avec une cuisine américaine ouverte, parfaite pour vos moments de partage.

2 chambres lumineuses, offrant calme et confort.

Salle d'eau et WC indépendant.

Un stationnement extérieur privatif pour une tranquillité au quotidien.

Une grande cave en sous-sol, idéale pour le rangement.

### Emplacement privilégié :

À seulement 12 minutes à pied du RER A, facilitant vos déplacements vers Paris et sa région.

Lignes de bus en direction de Vincennes à proximité immédiate.

Commerces, écoles et services au pied de la résidence, pour un quotidien des plus pratiques.

Cet appartement réunit confort, praticité et une localisation de choix. Une visite s'impose !

49.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	113 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.94 m <sup>2</sup>
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai



