GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTENAY SOUS BOIS 94120

MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN

FONTENAY SOUS BOIS 94120

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN

Charmante Maison de 100m² avec JARDIN, CALME, TRÈS BELLE LUMIÈRE , sectorisation maternelle Elisa Lesourd, primaire Jules Ferry à 10 minutes à pied.
Au coeur de Fontenay-sous-Bois, venez découvrir cette charmante maison individuelle de 100m². Elle offre un charme authentique et un cadre de vie chaleureux et familial.
Au rez-de-chaussée surélevé, vous bénéficiez d'une entrée qui dessert une cuisine équipée et très fonctionnelle, un salon lumineux donnant coté jardin . L' espace de vie est parfaitement agencé pour offrir confort et convivialité au quotidien.
À l'étage, vous trouverez deux belles chambres qui se partagent une salle de d'eau, idéal pour organiser l'espace nuit des enfants.
Au rez-de-jardin, une suite parentale de plus de 20m ² , et la partie buanderie.
Cette maison bénéficie d'un petit jardin ensoleillé, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
Vous pourrez également stationner votre véhicule sur l'emplacement parking à l'avant de la maison.
Les plus : la maison est exposée à la fois au Sud/Ouest et au Nord/Est offrant une luminosité optimale tout au long de la journée.
Bon à savoir : sectorisation maternelle Elisa Lesourd, primaire Jules Ferry à 10 minutes à pied.
Commerces : les Rigollots à 12 minutes à pied.
Parc des Beaumonts à 5 minutes à pied.
Vous bénéficiez d'une bonne desserte de transports en commun : le 118 permet de rejoindre le RER A et le métro ligne 1 à Vincennes en 15 à 20 minutes, et le 127 dessert le métro ligne 9 en 15 minutes.

100 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien