



## MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN

Charmante Maison de 100m<sup>2</sup> avec JARDIN, CALME, TRÈS BELLE LUMIÈRE , sectorisation maternelle Elisa Lesourd, primaire Jules Ferry à 10 minutes à pied.

Au coeur de Fontenay-sous-Bois, venez découvrir cette charmante maison individuelle de 100m<sup>2</sup>. Elle offre un charme authentique et un cadre de vie chaleureux et familial.

Au rez-de-chaussée surélevé, vous bénéficiez d'une entrée qui dessert une cuisine équipée et très fonctionnelle, un salon lumineux donnant coté jardin . L' espace de vie est parfaitement agencé pour offrir confort et convivialité au quotidien.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres qui se partagent une salle de d'eau, idéal pour organiser l'espace nuit des enfants.

Au rez-de-jardin, une suite parentale de plus de 20m<sup>2</sup> , et la partie buanderie.

Cette maison bénéficie d'un petit jardin ensoleillé, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Vous pourrez également stationner votre véhicule sur l'emplacement parking à l'avant de la maison.

Les plus : la maison est exposée à la fois au Sud/Ouest et au Nord/Est offrant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Bon à savoir : sectorisation maternelle Elisa Lesourd, primaire Jules Ferry à 10 minutes à pied.

Commerces : les Rigollots à 12 minutes à pied.

Parc des Beaumonts à 5 minutes à pied.

Vous bénéficiez d'une bonne desserte de transports en commun : le 118 permet de rejoindre le RER A et le métro ligne 1 à Vincennes en 15 à 20 minutes, et le 127 dessert le métro ligne 9 en 15 minutes.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

