GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FONTENAY SOUS BOIS 94120

SECTEUR ARDOISES - 3 MIN DU RER A ET E - DPE C

FONTENAY SOUS BOIS 94120

379 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

01 48 75 25 25

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

SECTEUR ARDOISES - 3 MIN DU RER A ET E - DPE C

Cet appartement, situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, offre une surface habitable de 100m². Il dispose de 3 chambres, avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon les besoins.

La disposition intérieure comprend une entrée, une cuisine séparée par une cloison, un séjour donnant accès à une spacieuse terrasse orientée plein sud, ainsi qu'une chambre supplémentaire avec accès à un balconnet. Les trois chambres, dont une ouvre également sur la terrasse, offrent diverses configurations d'aménagement. L'appartement est également pourvu d'une salle de bains spacieuse, d'une salle d'eau avec WC, de plusieurs espaces de rangement et de WC séparés.

Les fenêtres, toutes en PVC double vitrage oscillo-battants, ainsi que les radiateurs, sont récents. De plus, tous les volets sont équipés de mécanismes électriques roulants télécommandés. L'appartement est en bon état général, lumineux, et bénéficie d'une porte blindée pour la sécurité. DPE C.

Le bien comprend également une cave pour du stockage supplémentaire. La copropriété dispose d'un local vélo et est dotée d'un gardien pour assurer la sécurité et la gestion quotidienne des lieux. Possibilité d'acquérir un stationnement en sus.

De plus, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 3 minutes à pied des stations du RER A et E, offrant une excellente accessibilité aux transports en commun. Les lignes de bus 118 et 124, desservant notamment le château de Vincennes, ainsi que la ligne 127 en direction de Croix de Chavaux, sont également facilement accessibles.

En outre, il est situé à seulement 2 minutes des commerces locaux et à proximité immédiate des écoles, offrant ainsi une grande commodité au quotidien.

Pour ceux qui se déplacent en voiture, l'autoroute A86 est également rapidement accessible depuis l'appartement, facilitant les déplacements vers d'autres destinations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

99.62 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Charges forfaitaires	428 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	207
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.03 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET