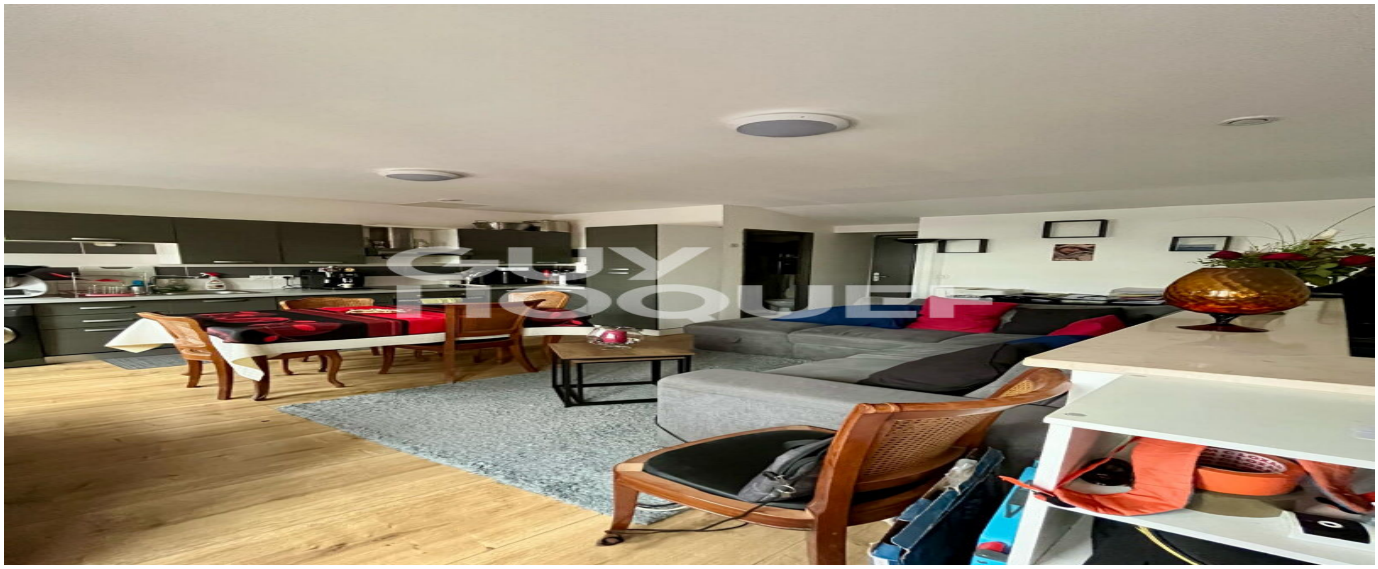
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTREUIL 93100



DPE D - GARAGE - COUR ARRIERE

MONTREUIL 93100

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

DPE D - GARAGE - COUR ARRIERE

Cette charmante maison de 45 m² habitables offre un beau potentiel d'agrandissement. Son double garage de 37 m² peut être transformé en espace de vie supplémentaire à moindre coût, permettant ainsi d'atteindre une surface habitable totale de presque 80 m². Ce garage dispose déjà de deux fenêtres en double vitrage, de trois radiateurs, d'un WC et d'un sol entièrement carrelé, ce qui facilite grandement son aménagement.

Actuellement, la maison se compose au rez-de-chaussée d'un double garage avec un WC et d'un accès à une cour arrière. À l'étage, on découvre une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, ainsi que deux chambres mansardées. Une salle d'eau avec WC complète cet espace.

La toiture a été refaite il y a moins de deux ans, tandis que l'isolation et la façade ont été rénovées récemment. Grâce à ces améliorations, la maison bénéficie d'un DPE en catégorie D. Électricité aux normes. Aucun travaux n'est à prévoir.

Dans une rue pavillonnaire à deux pas des écoles et du parc des Beaumonts.

Une maison à découvrir sans tarder !

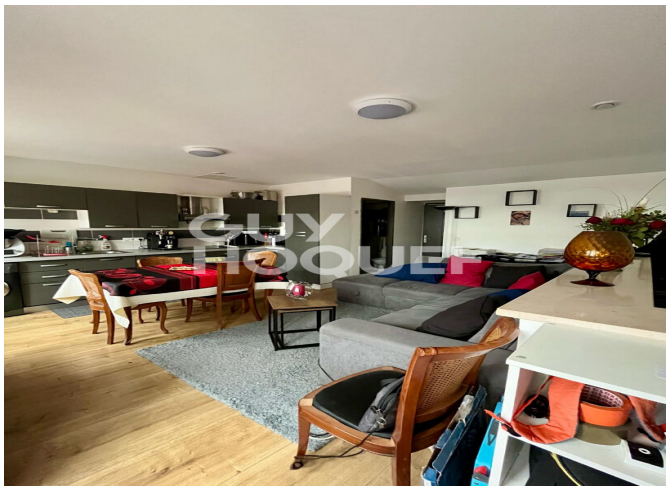
45 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien