



DPE D - APPARTEMENT 94m² au sol

VINCENNES 94300

497 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

DPE D - APPARTEMENT 94m² au sol

Situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment au charme authentique, cet appartement atypique prend place dans une ancienne boulangerie réhabilitée avec soin. 94m² au sol.

Dès l'entrée, un hall d'accueil mène à une buanderie et un dressing, parfaits pour optimiser le rangement. Une première chambre, dite borgne, bénéficie d'une ouverture sur l'entrée, tandis qu'une salle d'eau moderne avec douche, lavabo et WC complète cet espace nuit.

Le coeur de l'appartement s'organise autour d'un double séjour spacieux avec cheminée, avec un coin cuisine entièrement équipé. Une grande chambre dotée de placards intégrés vient parfaire ce niveau. Balcon.

En sou-sol, une vaste pièce polyvalente, avec un cabinet de toilette avec lavabo et WC, ainsi qu'un coin débarras, offre un espace supplémentaire, idéal pour un bureau, une salle de loisirs ou du stockage. DPE D, aucune anomalie au niveau de l'électricité.

Bus 118 et 124 à 3 minutes à pieds menant au château de Vincennes ou au RER A de Fontenay sous Bois. A 15 minutes de la ligne 1. Crèche et commerces à proximité.

74.31 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	198 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	2380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



