



GRAND JARDIN - SECTEUR VICTOR HUGO

FONTENAY SOUS BOIS 94120

416 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

GRAND JARDIN - SECTEUR VICTOR HUGO

Maison de 100m² sur un terrain de 422m², offrant de beaux espaces et un fort potentiel d'aménagement.

Au rez-de-chaussée surélevé :

Une entrée desservant un séjour lumineux, cuisine séparée, deux grandes chambres, salle d'eau et WC séparés.

Au rez-de-jardin :

Un espace de vie de 24m² avec fenêtres, chambre supplémentaire, buanderie / chaufferie et WC
Travaux à prévoir !

À l'extérieur, profitez d'un grand jardin arboré, d'un atelier, d'une remise et d'un garage.

Bus 301 à 2 minutes à pieds, 118 à 5 minutes à pieds menant au château de Vincennes, et le 127 également à 5 minutes à pieds menant à Croix de Chavaux.

Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire !

102.27 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



