GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FONTENAY SOUS BOIS 94120

# MAISON DE VILLE PLAIN PIED - DPE D - VICTOR HUGO

FONTENAY SOUS BOIS 94120

## 262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25


## MAISON DE VILLE PLAIN PIED - DPE D - VICTOR HUGO

Situé dans le quartier pavillonnaire Victor Hugo, maison de 3 pièces construit en 1997.
Maison de plain pied se composant comme suit :
Entrée avec placard, séjour lumineux, cuisine équipée (possibilité d'ouverture sur le séjour) , deux chambres confortables, salle de bains avec WC et coin buanderie.
Pas de gros travaux à prévoir.
Bus 122 et 124 menant au château de Vincennes à 2 minutes à pieds,
Deux volets à remplacer (photo du séjour volets fermés).
Pas jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

66.89 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |

| | |
|---|---|
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1997 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 217 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET