



IMMEUBLE À FORT POTENTIEL - IDÉAL INVESTISSEURS ET MARCHANDS DE BIENS

FONTENAY SOUS BOIS 94120

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

IMMEUBLE À FORT POTENTIEL - IDÉAL INVESTISSEURS ET MARCHANDS DE BIENS

Situé dans le secteur Victor Hugo à Fontenay-sous-Bois, en retrait de rue, cet immeuble de 2 étages offre un excellent potentiel de rentabilité après rénovation.

Composition du bien :

? Rez-de-chaussée : 3 studios de 20 m² chacun à rénover ? 3 compteurs Linky déjà installés.

? 1er étage : 2 studios de 19 m² et 1 appartement 2 pièces de 24 m², tous à rénover.

? 2e étage : Un grand appartement 4 pièces traversant de 66 m², offrant une possibilité de division en deux appartements ou d'aménagement des combles pour créer un duplex.

191 m² au total habitables.

Atouts :

Fort potentiel locatif après optimisation des espaces.

Appartements lumineux, avec une cour à l'avant et à l'arrière.

Localisation stratégique : à 15 min du RER Val de Fontenay et à 5 min à pied du quartier commerçant de Verdun.

Produit rare sur le marché, parfait pour un projet de rénovation et de valorisation immobilière.

Investisseurs, ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous rapidement pour en savoir plus.

191 m ²	11 pièce(s)	8 chambres
--------------------	-------------	---------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

