



## A 10 MIN DU RER A ET E - PARKING CAVE BALCON

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**261 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## A 10 MIN DU RER A ET E - PARKING CAVE BALCON

Découvrez cet appartement lumineux et fonctionnel de 92 m<sup>2</sup>, idéal pour une famille. Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, il offre un cadre de vie agréable et pratique.

L'entrée dessert une salle à manger de près de 18 m<sup>2</sup>, séjour également d'environ 18m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon. Cuisine séparée équipée et un wc séparé avec lavabo et placard.

Le couloir, doté de nombreux rangements, mène à l'espace nuit. Celui-ci comprend trois chambres spacieuses, allant d'environ 10 m<sup>2</sup> à un peu plus de 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec double vasque avec coin buanderie et WC, un cellier.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un parking en sous-sol.

Proche des écoles, des commerces et des transports, cet appartement est idéalement situé pour faciliter votre quotidien.

92.85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	18
Charges forfaitaires	411 €
Prestations / charges	Chauffage et eau chaude collectif, gardien, ascenseur, syndic professionnel, entretien des parties communes, assurance de l'immeuble, maitre chien, caméras...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	204
Charges annuelles (ALUR)	4930 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



