



VAL DE FONTENAY - RER A ET E

FONTENAY SOUS BOIS 94120

253 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

VAL DE FONTENAY - RER A ET E

Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT de 3/4 PIECES avec un BALCON, une CAVE et un BOX bénéficie d'une situation idéale à proximité immédiate du RER, des commerces et des écoles. Au 2^e étage d'une résidence familiale sécurisée, il offre une surface habitable de 67m² env. et se compose d'une entrée desservant un double séjour lumineux exposé Sud-Ouest et ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante, deux chambres avec placards, une salle d'eau, des toilettes indépendantes et de nombreux rangements. En complément, une cave et un box dans la résidence. Résidence familiale à tout juste 6 minutes à pied du RER A et E de Val de Fontenay !

67.09 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages

4

Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	235 €
Prestations / charges	Chauffage incl.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	285
Charges annuelles (ALUR)	2816 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.63 m2
Jardin	Non
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-26 22:29:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



