



5 MIN DU BOIS DE VINCENNES - 10 MIN METRO

SAINT MANDE 94160

935 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

5 MIN DU BOIS DE VINCENNES - 10 MIN METRO

Dans une petite copropriété, cet agréable appartement vous séduira dès l'entrée, avec un couloir qui distribue harmonieusement les différents espaces de vie. Le double séjour offre un cadre convivial et chaleureux, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

Vous y trouverez trois chambres confortables, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un espace bureau selon vos besoins. La cuisine indépendante, fonctionnelle et bien agencée, vous permettra de préparer vos repas en toute tranquillité.

Une salle de bain et une buanderie complètent cet appartement.

Pour encore plus de praticité, une cave de plus de 13m² et un box complètent ce bien, offrant de précieux espaces de rangement et de stationnement.

A 10 minutes du métro de la porte dorée et à 5 minutes à pied du BOIS DE VINCENNES ! Proche des écoles et commerces.

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



