GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FONTENAY SOUS BOIS 94120

MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN

FONTENAY SOUS BOIS 94120

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN

Située dans un environnement paisible, cette belle maison familiale de 173 m² habitables offre de généreux volumes et un agencement idéal.
Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée qui mène à un vaste séjour lumineux, doté d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. La cuisine, séparée et fonctionnelle, dispose d'un coin cellier attenant. Une buanderie indépendante de 8m² ainsi qu'un WC séparé complètent cet espace. Vous profiterez également d'une agréable véranda ouvrant sur la terrasse, parfaite pour vos moments de détente.
En plus du séjour, une pièce de vie de 25 m², actuellement aménagée en salle de jeux, offre un accès direct à la chaufferie, à la cave ainsi qu'au jardin situé à l'arrière de la maison.
À l'étage, le palier dessert trois chambres confortables, dont une avec accès à un balcon, une salle d'eau et des toilettes séparées.
Le dernier étage propose trois autres chambres, d'une superficie allant de 12 à 17 m². L'une d'elles dispose d'un dressing. Une seconde salle d'eau avec WC vient compléter cet espace nuit.
Rafraichissement à prévoir.
Stationnement à l 'avant de la maison.
Les plus : volets roulants, panneaux solaire, double vitrage.
Proche des écoles et des commerces.
Bus 301, 116 et 127 à proximité ainsi que le bus 118 à 6 minutes à pieds.

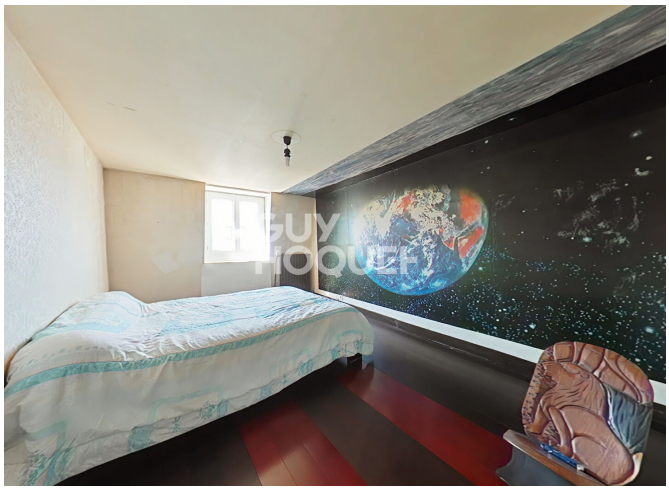
173 m²	8 pièce(s)	6 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien