



Charmante maison de plain-pied avec jardin et grand garage Secteur Théophile Sueur

MONTREUIL 93100

405 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Charmante maison de plain-pied avec jardin et grand garage Secteur Théophile Sueur

Située dans le quartier pavillonnaire Théophile Sueur, cette agréable maison de plain-pied de 62 m² (93 m² utiles) offre un cadre de vie confortable et un fort potentiel d'aménagement. Elle se compose comme suit :

- Une entrée accueillante
- Une cuisine ouverte sur un lumineux séjour
- Deux chambres agréables
- Une salle de bains
- Un WC séparé

Profitez d'un jardin à l'avant et à l'arrière, parfait pour vos moments de détente en extérieur ou pour créer un bel espace potager.

Travaux de rénovation intérieure à prévoir, idéal pour les amateurs de projets ou pour personnaliser votre futur chez-vous selon vos envies.

Les atouts :

- Parcelle de 363 m², sans aucune mitoyenneté
- Grand garage de 30 m² pouvant être transformé en atelier, studio ou espace de stockage
- Espace cave en sous-sol
- Possibilité de surélévation pour agrandir la surface habitable

Nombreuses lignes de bus et commerces à proximité immédiate
Cette maison a tout pour plaire, que ce soit pour une résidence principale, un premier achat ou un projet d'investissement.
À visiter rapidement !

62 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Bus	1 min
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	493 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



