



Studio lumineux avec balcon - SECTEUR RIGOLLOTS

FONTENAY SOUS BOIS 94120

138 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Studio lumineux avec balcon - SECTEUR RIGOLLOTS

VENDU LOUE (680€CC) : Situé au 7ème étage d'un immeuble avec ascenseur, ce studio offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Dès l'entrée, un espace de rangement intégré permet une organisation optimale. La pièce de vie, baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, s'ouvre sur un balcon, idéal pour profiter de l'extérieur.

La cuisine ouverte apporte une belle convivialité à l'espace de vie, tandis que la salle d'eau avec WC complète l'aménagement de cet appartement. En bon état général, ce studio saura séduire aussi bien un investisseur qu'un primo-accédant en quête d'un bien lumineux et agréable.

Électricité aux normes.

RER A Fontenay sous Bois à 15 min à pieds, bus 118 et 124 à 5 min à pieds, commerces à 1 minutes à pieds ainsi que l'école Jules Ferry.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

19.47 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



