



MAISON LOUEE MEUBLEE - IDEALE COLOCATION ETUDIANTE

FONTENAY SOUS BOIS 94120

2 937 € / mois

charges comprises *

Honoraires charges locataires: 1562.47 €
TTC

dont honoraires d'état des lieux: 360 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

MAISON LOUEE MEUBLEE - IDEALE COLOCATION ETUDIANTE

A 15 minutes du RER , Jolie meulière de 120m² CARREZ et de 170m² utiles comprenant au rez-de-chaussée :

Entrée, cuisine équipée avec îlot central ouvert sur séjour lumineux avec poêle à granulés donnant sur la terrasse et le jardin exposés sud ouest sans vis à vis, salle d'eau avec WC.

A l'étage : palier desservant trois chambres dont deux donnant sur la terrasse de 27m² exposée sud ouest sans vis à vis, salle d'eau avec baignoire et WC.

Chambre sous combles de 40m² au sol avec rangements et WC.

Un garage de 13m² complète ce bien

Terrain de 368m².

Venez découvrir le contraste entre le charme de l'ancien et le côté moderne de cette maison.

Parfait pour une colocation.

DISPONIBLE A PARTIR DU 1er JUILLET 2025

Loyer 2 937 euros

Honoraires agence : 1 562.47 € locataire / 1 562.47€ bailleur (visite, constitution du dossier, rédaction bail et état des lieux)

www.georisques.gouv.fr

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Accès RER	15 min
-----------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	52 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1934
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Cuisine	Américaine
---------	------------

Exposition Séjour	SUD-UEST
-------------------	----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Couvert
-----------------------	---------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	159 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





