



Appartement Duplex Terroir 6min RER A et E

Fontenay sous bois 94120

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Appartement Duplex Terroir 6min RER A et E

Découvrez ce superbe duplex de 94 m² situé aux 2e et 3e étages d'une résidence bien entretenue (ravalement récent effectué il y a 2 ans).

Au premier niveau, vous trouverez une entrée desservant un double séjour lumineux avec accès direct à une terrasse, une cuisine séparée neuve entièrement équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'un couloir donnant sur 3 chambres confortables, d'un dressing et d'une grande salle de bain avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Box individuel en sous-sol.

À seulement 7 minutes du RER A et E à la gare Val de Fontenay, ce bien bénéficie d'une localisation idéale, à proximité des transports et des commerces ainsi que des écoles.

Idéal pour une famille à la recherche de confort et d'espace.

- Aucun travaux à prévoir
- Cuisine récente
- Extérieur agréable
- Copropriété bien entretenue avec espaces verts.

À visiter sans tarder !

93.76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	6 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



