



À louer ? Pavillon familial de 188 m² ? Secteur Hôtel de Ville

FONTENAY SOUS BOIS 94120

Guy HOQUET

FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République

94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

À louer ? Pavillon familial de 188 m² ? Secteur Hôtel de Ville

Disponible en location nue, ce charmant pavillon de 188 m² idéalement situé dans le secteur prisé de l'Hôtel de Ville de Fontenay sous bois, saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité.

Le bien se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : une entrée avec espace dressing, une chambre, une cuisine équipée ouvrant sur le jardin, une salle d'eau avec WC.

1er étage : un vaste séjour de 49 m² avec cuisine américaine et balcon filant, un bureau avec accès au jardin, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant.

2e étage : trois chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, un WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Atouts supplémentaires :

Belles prestations intérieures

Jardin agréable

Une place de stationnement

Proximité immédiate du jardin de l'Hôtel de Ville

À seulement 15 minutes du RER A

Loyer mensuel : 3 300 €

Honoraires d'agence : 2 454,14 € TTC (à la charge du locataire) / 2 454,14 € TTC (à la charge du bailleur)

Honoraires incluant visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux.

188 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	15 min
Surface séjour	49 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

214 kWh/m² par an
