



Maison familiale de standing Quartier Plateau à Fontenay-sous-Bois Vue imprenable sur Paris et le Bois de Vincennes

FONTENAY SOUS BOIS 94120

1 055 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Maison familiale de standing Quartier Plateau à Fontenay-sous-Bois Vue imprenable sur Paris et le Bois de Vincennes

Véritable coup de coeur !

Située dans le quartier calme et pavillonnaire du Plateau à Fontenay-sous-Bois, cette maison familiale de 150 m² entièrement rénovée avec goût allie prestations haut de gamme, luminosité et cadre de vie exceptionnel.

Agencement optimal :

Rez-de-chaussée (niveau entrée) : Une large entrée distribue une première chambre idéale pour une chambre parentale, ainsi qu'un WC indépendant.

Rez-de-jardin : Spacieuse pièce de vie baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant accès direct à une agréable terrasse et un jardin verdoyant, parfaits pour des moments en famille ou entre amis. Espace véranda abritant la buanderie.

Ter étage : Deux chambres confortables et une salle de bains avec WC.

2e étage : Une pièce polyvalente pouvant faire office de bureau, dressing , salle de jeux, une salle d'eau et une superbe chambre extrêmement lumineuse, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur Paris et le Bois de Vincennes.

Atouts complémentaires :

Isolation extérieure performante ? DPE : C

Aucun travaux à prévoir ? Maison clé en main

Double accès par deux rues ? Pratique et fonctionnel

Garage fermé + stationnement extérieur

Proximité immédiate de l'école primaire Jules Ferry (sectorisation)

8 minutes à pied des commerces du quartier des Rigollots

18 minutes à pied de la gare RER A de Fontenay-sous-Bois

Une maison rare, alliant confort moderne, environnement privilégié et accessibilité.

Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien unique !

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





