



FORT POTENTIEL - HAUT VILLAGE

FONTENAY SOUS BOIS 94120

468 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

FORT POTENTIEL - HAUT VILLAGE

Découvrez cet appartement de 80 m² habitables actuellement divisé en deux appartements (séparés par une cloison), alliant le charme de l'ancien et le confort moderne se composant comme suit : entrée qui dessert l'ensemble des pièces. La cuisine d'appoint, entièrement équipée, offre un espace chaleureux et fonctionnel.

Séjour de près de 22 m², spacieux et lumineux. Deux grandes chambres d'environ 15 m².

Côté salles d'eau, vous profiterez d'une salle d'eau principale avec fenêtre, apportant lumière naturelle et ventilation, ainsi que d'une seconde salle d'eau équipée d'un WC et un second WC séparés complètent le confort de cet appartement.

Une troisième chambre peut être aménagée en repensant la disposition actuelle, selon vos besoins.

Cet appartement est en bon état. Le chauffage est individuel électrique à inertie, avec des radiateurs en marbre qui diffusent une chaleur douce et homogène.

Charme de l'ancien : parquet; belle hauteur sous plafond et élégantes moulures qui ajoutent un caractère unique à ce bien. Les charges sont faibles grâce à la gestion par un syndic bénévole. la performance énergétique est classée en D.

A proximité des transports, des commerces et des parcs !

79.8 m²

3 pièce(s)

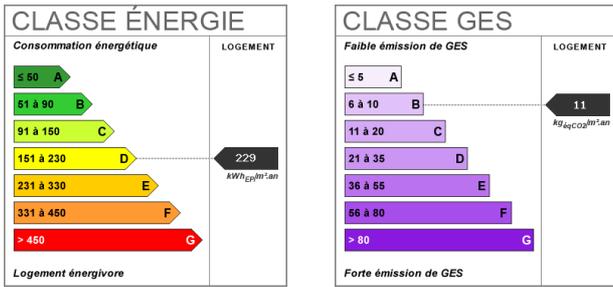
2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



