



10 MIN A PIEDS DU RER A - VILLAGE

FONTENAY SOUS BOIS 94120

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

10 MIN A PIEDS DU RER A - VILLAGE

Situé au 1er étage d'un petit immeuble de seulement trois copropriétaires (avec syndic bénévole), cet appartement de 51 m² offre un cadre de vie calme et agréable. Il se compose d'un séjour spacieux et lumineux de 25 m², la chambre, confortable, bénéficie d'un accès direct à la salle de bains. La cuisine est actuellement séparée, et l'appartement dispose également de WC indépendants ainsi qu'un cellier pratique.

Le plan de l'appartement présente un beau potentiel de réaménagement : il est possible de déplacer la cuisine dans le séjour, à l'emplacement du cellier (facilement supprimable), et ainsi créer un espace bureau ou chambre d'appoint à la place de l'actuelle cuisine.

Un bien fonctionnel, modulable et situé dans un environnement intimiste, parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

A 10 minutes à pieds du RER A place Moreau David.

Accès à tous les commerces à proximité direct, écoles et transports, proche de l'église.

Bus 124 à 2 minutes à pieds, parc de l'hôtel de ville à 2 minutes à pieds également.

51.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	450 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

