



À vendre Appartement lumineux 3 pièces Secteur Victor Hugo

FONTENAY SOUS BOIS 94120

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

À vendre Appartement lumineux 3 pièces Secteur Victor Hugo

Dans le quartier Victor Hugo, au sein d'un immeuble des années 1920 (copropriété de 10 lots), découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 54 m², baigné de lumière.

Il se compose de :

Une entrée desservant une chambre confortable

Une salle d'eau avec WC

Un double séjour spacieux de 28 m², exposé plein Sud, offrant une vue dégagée et agréable

Un espace cuisine à aménager selon vos envies

Points forts : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Luminosité et vue dégagée

Exposition plein Sud

Possibilité de créer facilement une seconde chambre

Proximité immédiate des commerces, des transports (bus et RER Val de Fontenay accessibles en quelques minutes à pied)

Cet appartement offre un beau potentiel d'aménagement dans un secteur calme et prisé. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

54.1 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1920 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 142 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



