



A louer : Charmant Duplex Traversant Secteur Parc des Beaumonts Fontenay-sous-Bois

FONTENAY SOUS BOIS 94120

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 42 € / mois

Honoraires charges locataires: 830.28 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191.46 €

TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République

94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

A louer : Charmant Duplex Traversant Secteur Parc des Beaumonts Fontenay-sous-Bois

Dans une petite copropriété des années 1920, découvrez ce duplex de 63 m², traversant et baigné de lumière, situé dans le quartier du Parc des Beaumonts à Fontenay-sous-Bois.

Description :

Au premier niveau :

Une entrée desservant

Une cuisine équipée

Un agréable espace salle à manger et séjour de près de 27 m², lumineux, avec une vue dégagée sur un espace arboré

Un WC indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

À l'étage :

Une chambre mansardée avec espace de rangement

Un espace buanderie attenant

Une seconde chambre pouvant parfaitement convenir comme chambre d'enfant ou bureau

Une salle d'eau fonctionnelle avec wc.

Atouts complémentaires :

Une cave en sous-sol
Un parking pour les vélos situé à l'arrière de l'immeuble
Localisation idéale :
À 8 min en vélo du métro Croix de Chavaux (Ligne 9)
À 8 min en vélo de la station RER A Vincennes et de son centre-ville dynamique
À 13 min à pied du quartier commerçant des Rigollots à Fontenay-sous-Bois
À deux pas du Parc des Beaumonts, un véritable écrin de verdure en coeur de ville
Loyer 1 600 euros
Honoraires agence : 830 .28€ locataire / 830.28 € bailleur (visite, constitution du dossier, rédaction bail et état des lieux)
www.georisques.gouv.fr

63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	42 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

369 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



