



## Maison Fontenay Sous Bois 2 pièce(s) 24.48 m2

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## Maison Fontenay Sous Bois 2 pièce(s) 24.48 m2

En fond de cour, petite maison en copropriété.

Charges : 15€/mois.

Deux pièces, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec WC et coin buanderie.

Cave de 14m<sup>2</sup> en dessous de la maison (possibilité de créer un sousplex.

DPE G.

Syndic bénévole, chauffage électrique individuel.

Double vitrage bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

24.48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

20

Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1928
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	491 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



