



Charmant pavillon familial récent Fontenay-sous-Bois, secteur pavillonnaire du Plateau

FONTENAY SOUS BOIS 94120

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Charmant pavillon familial récent Fontenay-sous-Bois, secteur pavillonnaire du Plateau

Dans un secteur pavillonnaire calme du Plateau à Fontenay-sous-Bois, découvrez ce beau pavillon familial de 93 m², construit en 2021 avec des matériaux de qualité.

Composition :

Rez-de-chaussée : Une entrée desservant une chambre avec salle d'eau privative, un WC indépendant et une buanderie avec rangements.

1er étage : Un superbe espace de vie lumineux de 35 m², comprenant un séjour et une cuisine américaine, le tout exposé plein sud.

2ème étage : L'espace nuit offre deux chambres, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant.

Extérieurs :

Un agréable jardin exposé Sud, avec cabanon pour le rangement des outils.

Sur l'avant, un espace pour stationner les vélos et une place de parking.

Les atouts :

Construction récente (2021), excellente isolation : DPE C

Panneaux solaires pour l'alimentation en eau chaude

Pavillon lumineux et fonctionnel

Matériaux de qualité

Emplacement pratique :

8 min à vélo du RER A Fontenay-sous-Bois
15 min en bus du métro Croix de Chavaux (ligne 9)

Un bien idéal pour une famille souhaitant allier confort et modernité !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



